

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Cao Bằng, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 636/2024/DS-PT ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2024/DSST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng); Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng); Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 523/TB-CTHADS ngày 04/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Bản án, Quyết định nêu trên, quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Tuyết Mai để đảm bảo thi hành án. Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá kể từ thời điểm đăng Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng và Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, đến hết ngày 08/9/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng nhận được bộ hồ sơ năng lực của 01 (một) tổ chức đăng ký tham gia đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam, địa chỉ: số 15 ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội). Văn phòng đại diện tại Cao Bằng: Tổ 04, phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký, Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng nhận thấy Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật để thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng quyết định lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Tuyết Mai tại Tổ 10, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng (nay là Tổ dân phố Hợp Giang 10, phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng đề nghị quý Công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá đối với tài sản kê biên, gồm các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 236, tờ bản đồ số 491-III-D-d (bản đồ địa chính năm 1995), nay là thửa đất số 152, tờ bản đồ số 10 (bản đồ địa chính năm 2015) diện tích theo giấy chứng nhận là 217m², diện tích thực tế theo sơ đồ trích đo là 223,1m², địa chỉ thửa đất tại: Tổ 10, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là Tổ dân phố Hợp Giang 10, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 670754, mang tên ông Trần Hồng Thái do Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng cấp ngày 23/8/1997.

2. Tài sản trên đất gồm: gian nhà số 01, 02, 03, 04, 05, 06, dãy nhà trọ, gian nhà giáp với bể nước, bể nước xây gạch, mái tôn. Cụ thể như sau:

- 01 (một) dãy nhà xây 01 tầng gồm 06 gian nhà (gian nhà số 01, 02, 03, 04, 05, 06) diện tích 107,7m²; gian phòng bếp (gian nhà số 07) và dãy nhà trọ (gian nhà số 08, 09, 10), gian vệ sinh, tổng diện tích từ gian phòng bếp đến gian vệ sinh là 39,2m².

Gian số 01: phía trước cửa nhà giáp đường Hoàng Văn Thụ có 01 cửa sắt xếp (kéo) 2 cánh, 01 cửa gỗ nhỏ trước lối đi vào nhà, trần đổ bê tông, lợp proximang, nền lát gạch hoa đã cũ, tường xây trát đã bong tróc, điện nội;

Gian số 02: cửa vào bằng gỗ đã cũ, trần đổ bê tông, nền lát gạch hoa đã cũ, tường xây trát đã bong tróc;

Gian số 03, 04: cửa vào bằng gỗ đã cũ, mái lợp proximang, xà gồ bằng gỗ, nền láng xi măng;

Gian số 05: trần đổ bê tông, cửa đi bằng gỗ đã cũ, nền láng xi măng; Gian số 06: trần đổ bê tông, nền láng xi măng, có một cửa sắt xếp (kéo) đi ra các gian nhà phía sau;

Gian số 07 gian bếp không có cửa; Dãy nhà trọ gồm: Gian số 08 và 09 cửa vào bằng gỗ đã cũ và gian số 10 (không có cửa). Từ gian số 07, 08, 09, 10 mái lợp proximang, xà gồ bằng gỗ, nền láng xi măng;

Gian vệ sinh khép kín, cửa ra vào bằng gỗ, nền lát gạch hoa đã cũ, mái lợp proximang, xà gồ bằng gỗ;

- 01 (một) bể nước xây bằng gạch rộng 1,2m³;

- 01 (một) mái tôn tiếp giáp mái nhà từ gian số 08 đến hết gian vệ sinh có diện tích là 8,7m², khung mái tôn bằng kẽm, có một dãy tường xây bằng gạch phía dưới dài 16,6m;

- Gian nhà giáp với bể nước có diện tích 11m², tường xây gạch, xà gồ bằng gỗ, mái lợp proximang.

Mọi thông tin chi tiết, liên hệ với Thi THADS tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Tổ dân phố Đề Thám 7, tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- LĐTHADS tỉnh (để b/c);
- Công ty CP Tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Viện KSND tỉnh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Văn Vĩnh